

Vergaderjaar 2023–2024

**36 496**

**Wijziging van de Wet goed verhuurderschap, Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek, de Uitvoeringswet huurprijzen woonruimte en enige andere wetten in verband met de regulering van huurprijzen en de bescherming van rechten van huurders (Wet betaalbare huur)**

**R**

**MOTIE VAN HET LID TALSMA C.S. TER VERVANGING VAN DE MOTIE GEPUBLICEERD ONDER DE LETTER N**

Voorgesteld 18 juni 2024

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat de Wet betaalbare huur de huurprijzen verder reguleert, maar niet direct zorgt voor een uitbreiding van het aantal huurwoningen, terwijl de bouw van woningen in het middensegment noodzakelijk is om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar huurwoningen;

overwegende dat garanties en subsidies de investeringsbereidheid van woningcorporaties en private partijen kunnen verhogen, maar dat het onder het DAEB Vrijstellingsbesluit 2012 op dit moment niet mogelijk is om die in de middenhuur te verlenen;

verzoekt de regering zich in Europees verband blijvend te beijveren voor een wijziging van het DAEB Vrijstellingsbesluit 2012, zodat subsidies en garanties bij de bouw van woningen in het middensegment in de toekomst zullen zijn toegestaan en de Kamer hierover te informeren,

en gaat over tot de orde van de dag.

Talsma  
Janssen-van Helvoort  
Van Rooijen  
Perin-Gopie  
Van Meenen  
Schalk  
Janssen  
Dessing  
Rietkerk