



**BESLISNOTA**

**Nota actief openbaar**  
Ja

**Onze referentie**  
2025-0000050768

**Datum**  
27 februari 2025

**Opgesteld door**  
ir. H.M. Boesveld MSRE,  
dWBB  
T 0650062797

**Samengewerkt met**

**Bijlage(n)**  
7

Aan  
Van

M VRO  
dWBB

# nota

Toezegging onderzoek planbatenheffing aan de Eerste  
Kamer te sturen

## Aanleiding

Op 23 april 2024 heeft de minister van BZK aan de leden Janssen-van Helvoort (GroenLinks-PvdA), Janssen (SP) en Nicolai (PvdD) de toezegging gedaan het Interdepartementaal Beleidsonderzoek (IBO) Woningbouw en Grond, waarin ook aandacht is besteed aan de planbatenheffing, toe te sturen.<sup>1</sup> Het IBO-rapport "Op grond kun je bouwen" is 21 juni 2024 aan de Tweede Kamer gestuurd (Kamerstukken II, 2023-2024, 32 847 nr.1198). U stuurt het rapport, en de bijlage met het onderzoek naar de planbatenheffing, aan de Eerste Kamer en komt hiermee de toezegging na.

## Geadviseerd besluit

Akkoord gaan met de brief aan de EK en deze te ondertekenen. U biedt hiermee het IBO-rapport "Op grond kun je bouwen" en het onderzoek naar de planbatenheffing (bijlage bij het rapport) aan.

## Kern

De Eerste Kamer heeft op 23 april gevraagd naar het onderzoek naar de planbatenheffing. Dit onderzoek is 21 juni 2024 aan de Tweede Kamer gestuurd als bijlage bij het IBO-rapport "Op grond kun je bouwen". U stuurt het onderzoek nu ook aan de Eerste Kamer.

Het onderzoek naar de planbatenheffing is opgesteld onder verantwoordelijkheid van Maarten Allers en Arjen Schep<sup>2</sup> in opdracht van het ministerie van Financiën. Het onderzoek brengt de praktische mogelijkheden van planbatenheffing / grondbelasting in beeld ter bevordering van de woningbouw.

Naar aanleiding van het HoofdlijnenAkkoord en het Regeerprogramma wordt binnen het departement momenteel de mogelijkheden van een planbatenheffing of een vergelijkbaar systeem onderzocht.

<sup>1</sup> [Toezegging Planbatenheffing en evaluatie Leegstandswet in IBO \(36.410 VII\) \(T03908\) - Eerste Kamer der Staten-Generaal](#)

<sup>2</sup> Maarten Allers is hoogleraar bij de Rijksuniversiteit Groningen en directeur van het Centrum voor onderzoek van de lagere overheden (COELO) en Arjen Schep is hoogleraar bij de Erasmus Universiteit Rotterdam en wetenschappelijk directeur bij het Erasmus studiecentrum voor belastingen van lokale overheden (ESBL)

**Informatie die niet openbaar gemaakt kan worden***Motivering*

In de openbaar gemaakte versie van deze nota zijn alle persoonsgegevens van ambtenaren geanonimiseerd.

**Onze referentie**

2025-0000050768

**Datum**

27 februari 2025

**Bijlagen**

<b>Volgnummer</b>	<b>Naam</b>	<b>Informatie</b>
1	Kamerbrief rapport Op grond kun je bouwen - IBO woningbouw en grond	
2	Rapport Op grond kun je bouwen - IBO woningbouw en grond	
3	Bijlage 6 Onderzoek "Mogelijkheden voor invoering van een planbatenheffing en een grondbelasting ter bevordering van de woningbouw"	
4	Bijlage 7 Onderzoek "Eigendom op planlocaties"	
5	Bijlage 8 Onderzoek "Regie op versnelling woningbouw: leren van de burens"	
6	Bijlage 9 Tussenrapportage IBO Woningbouw en Grond	
7	Bijlage 10 Fichebundel	